ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
Ceebros Manjula, 3rd Floor, Office No-1, New No. 39, Old No. 45, Montieth Road, Egmore, Opp: Indian Red Cross Society, Chennai, Tamil Nadu-600008
Tel: 7305758660

निलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16/01/2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची:

नई दल्लि ,दल्लि जोहरीपुर जीएल 343020700000508 343020730000225 नॉर्थ दल्लि बुराड़ी जीएल 342950700000402

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:- इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/- नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 9025401720 पर संपर्क करें.

अधिकृत अधिकारी
आशिर्वाद माइक्रो फायनांस लि.

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालय: 2009-2014, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटें. रोड सेक्टर 58, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122011
CIN: U64990HR2016PTC057984

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना

जैसा कि, 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002' (2002 का54) के तहत उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में और उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने संबंधित ऋणधारकों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तारीख तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ सूचना में उल्लिखित राशि के भुगतान का निर्देश दिया था।

संबंधित ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता इस राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतद्वारा ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज की तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई व्यवसाय न करें और संपत्ति के साथ किए गए व्यवसाय संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक आगे का ब्याज, लागत और शुल्क के साथ बकाया राशि के लिये उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होंगे।

ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणधारकों, सह-ऋणधारकों और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग सूचना और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण इस प्रकार है:

क्रम सं.	ऋणधारकों, सह-ऋणधारकों, गारंटर का नाम और पता, ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	मांग सूचना की तारीख	भौतिक कब्जे की तारीख
1.	1. सैकुल खान पुत्र शहाबुद्दीन (उधारकर्ता) 2. शाहिद पत्नी शहाबुद्दीन (सह-उधारकर्ता) 3. शहाबुद्दीन, पुत्र रुजदार (सह-उधारकर्ता) 4. सुबानी पत्नी शहाबुद्दीन (सह-उधारकर्ता) **सभी निवासी:** धरिया मोहल्ला, गाँव पाली, फरीदाबाद, हरियाणा-121004; अन्य पता: मकान नंबर 8, जरगली, फिरोजपुर झिरका, मेवात, हरियाणा-122108 **ऋण सं.:** LXLAX02924-250042428 **ऋण समझौता तिथि:** 27-सितंबर-2024 **ऋण राशि:** रू. 27,50,000/-	09 अक्टू 2025	30 दिसंबर 2025
		देय राशि (रू. में)	
		रू. 28,52,311/- (रू अठाईस लाख बावन हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) 09-अक्टूबर-2025 तक + 10-अक्टूबर-2025 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क	

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट का वह सारा हिस्सा और पार्सल जिसका कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, जो प्लॉट नंबर 197 के 75 वर्ग फुट और प्लॉट नंबर 196 के 25 वर्ग गज का संयुक्त हिस्सा है जो खसरा नंबर 3/22(8-0) में शामिल है, जो वाका मौजा नगला गुजरान, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है। जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट नंबर 214 और 215, पश्चिम: उपलब्ध नहीं (NA), उत्तर: उपलब्ध नहीं (NA), दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क।

दिनांक: 01.01.2026 अधिकृत अधिकारी: श्री गौरव त्रिपाठी (मोबाइल: 9650055701)
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय : 09, कांमुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोन: 011 49267000, टोल फ्री नंबर: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाइट: www.herohouseingfinance.com | सीआईएन: U65192DL2016PLC30148
संपर्क पता: दूसरी मंजिल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

परिशिष्ट IV प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम 8(1) के तहत

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउ. सिंग फाइनेंस लिमिटेड का ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, के तहत एक डिमांड नोटिस जारी किया है। जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेता. बनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज शुल्क लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओं) /कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	मांग सूचना की तारीख/ मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तारीख (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU19000033588	आकाश नगर, सुमन नगर,	10-अक्टूबर-2025, रुपये 2129076/- दिनांक 10.10.2025 तक	29.12.2025 (प्रतीकात्मक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: फ्लैट संख्या एसएफ-1, एम.आई.जी., दूसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, दाहिनी ओर, प्लॉट संख्या –डी–176 खसरा संख्या–355, एसएलएफ वेद विहार, ग्राम सदुलाबाद, परगना और तहसील– लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201102 पर निर्मित, जिसका आवरण क्षेत्रफल 475 वर्ग फुट यानी 44.13 वर्ग मीटर (ग्राउंड+अप्राउंड+2) है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: 9 फुट चौड़ी सड़क (ग्राउंड फ्लोर पर), पूर्व: सीढ़ियाँ और फ्लैट संख्या एसएफ 2 एलआईजी, दक्षिण: साझा मार्ग और प्लॉट संख्या डी–183, पश्चिम: प्लॉट संख्या डी–175।

HHFDELHOU19000000340 & HHFDELLAP18000000626	सुबिन चेरियन, सुसान चेरियन, शेरिन मैथ्यू	13 अक्टूबर 2025, रुपये 4603698/- दिनांक 10 दिसंबर 2025 तक	29 दिसंबर 2025 (प्रतीकात्मक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: निजी फ्लैट संख्या 101, प्रथम मंजिल पर स्थित, छत के अधिकार के बिना, संपत्ति संख्या एल47 ए, पुराने प्लॉट संख्या 12–ए, खसरा संख्या 84/20, गली संख्या 2, गांव पालम, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली–110045 में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (अर्थात 83.61 वर्ग मीटर) है, साथ ही नीचे की 100 वर्ग गज भूमि पर आनुपातिक अविभाज्य, निष्पक्ष और स्वतंत्र स्वामित्व अधिकार, जिसमें रिस्टल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग शामिल है। प्लॉट की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: 20 फीट चौड़ी गली, पूर्व: अन्य प्लॉट, दक्षिण: 8 फीट चौड़ी गली, पश्चिम: अन्य प्लॉट।

HHFNSPHOU22000020772	सुनील, गणपत का पुत्र, रितिका, सुनील की पत्नी	13 अक्टूबर 2025, रुपये 718205/- दिनांक 10.10.2025 तक	29.12.2025 (प्रतीकात्मक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या– एसएफ–02, दूसरी मंजिल (एल.आई.जी.) (दक्षिणी दिशा में मध्य बाई ओर स्थित इकाई), छत के अधिकार सहित, जिसका आवरण क्षेत्रफल 365 वर्ग फुट यानी 33.91 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट संख्या 12, खसरा संख्या 353, आवासीय कॉलोनी शिव एनक्लेव, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है। सीमाएँ (साइट के अनुसार): पूर्व: अन्य फ्लैट/सड़क 30 फुट, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: अन्य फ्लैट/सड़क 30 फुट, दक्षिण: सड़क 30 फुट चौड़ी।

दिनांक: 01.01.2026, स्थान: गाजियाबाद ,दिल्ली हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

रिट्ज मर्कैंटाइल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 1305, 13वां तल, देविका टावर, 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
सीआईएन : L52110DL1985PLC019805

डाक मतदान की सूचना

एतद्द्वारा रिट्ज मर्कैंटाइल लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरहोल्डर्स को सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108, 110 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 ("नियमावली") के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित एमसीए सर्कुलर, भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 ("सूचीकरण विनियमावली") के विनियम 44 के अनुसरण में यह विशेष प्रस्ताव : 1. मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसईआई) और कलकत्ता स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड ("सीएसई") से कंपनी के इक्विटी शेयर्स के स्वैच्छिक विसूचीकरण हेतु अनुमोदन, जो एकमात्र स्टॉक एक्सचेंज हैं जहां कंपनी के शेयर्स अभी लिस्टेड हैं।

सेबी एलओडीआर विनियमावली के विनियम 44 के अनुपालन में और अधिनियम की धारा 108 और 110 के साथ पठित एमसीए सर्कुलर के अनुसरण में, कंपनी ने डाक मतदान की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप में भेजी है और अपने सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा दी है, ताकि वे डाक मतदान मतपत्र जमा करने के बजाय इलेक्ट्रॉनिक तरीके से वोट डाल सकें। जिन सदस्यों की ईमेल आईडी उपलब्ध नहीं हैं, उन्हें डाक मतदान की सूचना की हार्ड कॉपी डाक मतदान मतपत्र के साथ भेजी जाएगी। रिमोट ई–वोटिंग के अनुदेश डाक मतदान की सूचना के साथ दिए गए हैं।

कंपनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स ने मैसर्स सुरेंद्र बरनवाल ऐंड एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज के प्रोपराइटर, श्री सुरेंद्र प्रसाद बरनवाल, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, (एफसीएस– 7979, सीपी–8036) को डाक मतदान/ई–वोटिंग प्रोसेस को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने और संवीक्षा करने के लिए संवीक्षक ('संवीक्षक') नियुक्त किया है।

उन सदस्यों को सूचना भेजी गई है जिनके नाम 21 फरवरी, 2025 तक सदस्यों के रजिस्टर में हैं और सदस्यों के वोटिंग अधिकारों की गणना उस तिथि से की गई है।

एमसीए सर्कुलर के अनुसरण में, कंपनी ने 27 फरवरी, 2025 को ईमेल से डाक मतदान की सूचना भेजने का कार्य पूरा कर लिया है। जिन सदस्यों को डाक मतदान की सूचना नहीं मिली है, वे इसे कंपनी की वेबसाइट www.ritzmercantile.com या उस स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट से डाउनलोड कर सकते हैं, जहां कंपनी के शेयर अभी सूचबद्ध हैं, यानी मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.msei.in) और कलकत्ता स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (www.cse-india.com)।

जिन शेयरहोल्डर्स ने अपनी ईमेल आईडी अपडेट नहीं की हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार शेयर एंड ट्रांसफर एजेंट, मैसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को rta@alankit.com पर लिखकर आसानी से अपनी ईमेल आईडी अपडेट कर लें। उक्त अनुरोध के साथ, हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की कॉपी भी भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरहोल्डर्स का नाम, शेयर सर्टिफिकेट (आगे और पीछे) की स्कैन की हुई कॉपी, पैन (पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी), शेयर सर्टिफिकेट (आगे और पीछे) की स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी, पैन (पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी), आधार कार्ड/पासपोर्ट/निर्वाचन पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस की स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी संलग्न की जानी चाहिए। वोटिंग का समय निम्नानुसार है:–

वोटिंग का समय रविवार, 28 फरवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगा और मंगलवार, 29 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे खत्म होगा।

रिमोट ई–वोटिंग सीडीएसएल द्वारा 29 मार्च, 2025 को शाम 5.00 बजे के बाद बंद कर दिया जाएगा और वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।

यदि प्रस्तावित विशेष प्रस्ताव को मंजूरी मिल जाती है, तो उसे 29 मार्च, 2025 को यानी वोटिंग की अंतिम तिथि को पारित माना जाएगा।

डाक मतदान के परिणाम मंगलवार, 01 अप्रैल, 2025 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे।

कृपया ई–वोटिंग के लिए सूचना में दिए गए अनुदेशों को ध्यान से पढ़ें और उनका पालन करें।

कंपनी के सदस्यों के ई–वोटिंग संबंधी किसी भी सवाल/समस्या/शिकायत के मामले में आप www.evotingindia.com पर हेल्प सेक्शन में मौजूद अक्सर पूछे जाने वाले सवाल ("एफएक्यू'ज") और ई–वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं या 022–23058542/43 पर कॉल कर सकते हैं या फिर कंपनी के सदस्यों के कोई भी सवाल/समस्या/शिकायत कंपनी/कंपनी के रजिस्ट्रार शेयर और ट्रांसफर एजेंट, मैसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को ईमेल आईडी : तर्ज/संदापजञ्वउ पर भी भेजी जा सकती है।

रिट्ज मर्कैंटाइल लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
गर्वित सिंघवी
पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन : 00597757

तिथि : 24–02–2025
स्थान : दिल्ली

Chola चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Enter a better life कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट" सी54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-600032

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1) के तहत]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत कर्जदारों (नीचे उल्लिखित नाम एवं पते) से सूचना में उल्लिखित राशि ब्याज सहित उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहते हुए माँग सूचनाएँ निर्गत की।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा उक्त संपत्ति से कोइ संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और एसा कोई संव्यवहार वर्णित राशि एवं ब्याज सहित अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अध्यधीन होगा। कर्जदार का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विमोचन हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार/रों का नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पति का विवरण	कब्जे की तिथि
ऋण खाता संख्या HL24MEE000135354 1. श्री/श्रीमती नरेश कुमार 2. श्री/श्रीमती सुशीला सैनी **दोनों का पता:**– प्रवेश विहार, शास्त्री नगर, नेशनल स्कूल के पास, मेरठ, – 250004 **और पता:**– प्लॉट नंबर डी–158, संपत्ति बसंत कुंज राजस्व गांव घाट परगना, तहसील, घाट, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250002	30-09-2025	29–09–2025 तक रु. 2312863/- (रुपये तेईस लाख बारह हजार आठ सौ तिरसठ मात्र)	एक आवासीय मकान जो प्लॉट नंबर डी–158 पर बना है, जिसका क्षेत्रफल 86.112 वर्ग गज या 72 वर्ग मीटर है, जिसमें खसरा नंबर 1052 शामिल है, जो बसंत कुंज रेवेन्यू गांव घाट, परगना तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व– 6 मीटर उसके बाद 9 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम– 6 मीटर उसके बाद कॉलोनी की बाउंड्री वॉल, उत्तर–12 मीटर उसके बाद प्लॉट नंबर डी–159, दक्षिण–12 मीटर उसके बाद प्लॉट नंबर 157	27.12.2025 (कब्जा)
ऋण खाता संख्या LAP3MEE000174228 1. श्री/श्रीमती गौतम गौतम 2. श्री/श्रीमती नेहा नेहा 3. श्री/श्रीमती रमेशरमेश **सभी:**– पुत्र रमेश ककरौली ककरौली, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश 251316, ककरौली, मुजफ्फरनगर,–251316 **इसके अलावा:**– गांव– ककरोली, तहसील– जानसठ, जिला– मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, एनए, ककरोली परगना भोकरहेड़ी, जानसठ, मुजफ्फरनगर, उत्तराखंड, 251316 पर स्थित संपत्ति	30-09-2025	29–09–2025 तक रु. 2378490/- (रुपये तेईस लाख अठहत्तर हजार चार सौ नब्बे मात्र)	आवासीय संपत्ति उत्तर मुखी मकान जिसका क्षेत्रफल 88.46 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 557 के साथ, जो गांव ककरौली, परगना भोकरहेड़ी, तहसील जानसठ, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व– तिलकराम और चंदर सैनी का मकान, पश्चिम– ईश्वरचंद का मकान, उत्तर– 16 फीट लंबा रास्ता, दक्षिण– शंदर का मकान	27.12.2025 (कब्जा)
ऋण खाता संख्या LAP4MEE000137869 1. श्री/श्रीमती विकेन्द्र विकेन्द्र 2. श्री/श्रीमती महक सिंह 3. श्री/श्रीमती संगीता संगीता **सभी निवासी:**– गांव और पोस्ट जंगेठी, थाना कांकेरखेड़ा, केनरा बैंक, मेरठ, –250341 **इसके अलावा:**– खसरा नंबर 308 का हिस्सा, संपत्ति ग्राम जंगेठी, परगना, तहसील, जंगेठी, मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250341 पर स्थित है।	30-09-2025	29–09–2025 तक रु.2563219/- (रुपये पच्चीस लाख तिरसठ हजार दो सौ उन्नीस मात्र)	एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 120.77 वर्ग मीटर है, जिसमें खसरा नंबर 308 शामिल है, जो गांव जंगेठी परगना तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व– 33714' चौड़ी सड़क, पश्चिम– 337 महक सिंह का मकान, उत्तर–39'5"/विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण–39'5"/रकम सिंह का मकान	27.12.2025 (कब्जा)
ऋण खाता संख्या LAP1BLY000120056 1. श्री/श्रीमती वरुण कुमार गंगवार 2. श्री/श्रीमती सुधागंगवार 3. श्री/श्रीमती शुचि राठौड़ **सभी निवासी:**– ज्ञानेंद्र गंगवार, 14ए/6 ई, बरेली, सेंट्रल स्कूल, बरेली,–243001 **इसके अलावा:**– गाटा संख्या–25,26,28 एवं 29, सिद्धार्थ नगर, मौजा परतापुर चौधरी, एनए, परतापुर चौधरी, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243122	30-09-2025	29–09–2025 तक रु.2388652/- (रुपये तेईस लाख अठासी हजार छह सौ बावन मात्र)	एक प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 108.70 वर्ग मीटर है, जो गाटा नंबर 25, 26, 28 और 29 का हिस्सा है, गांव परतापुर चौधरी तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश। पूर्व– संतोष कुमार का प्लॉट, पश्चिम– मोहम्मद इंतजार की जमीन, उत्तर– 14 फीट का रास्ता, दक्षिण– संतोष कुमार की जमीन	27.12.2025 (कब्जा)
ऋण खाता संख्या LAP1SAH000110644 1. श्री/श्रीमती आशीष पुंडीर 2. श्री/श्रीमती खुशबू खुशबू 3. श्री/श्रीमती दिनेश कुमार **सभी जगह:**– भावशी रायपुर, सहारनपुर, शिव मंदिर के पास, सहारनपुर,–247452 **इसके अलावा:**– खसरा नंबर 302, मौजा भावसी रायपुर, ना, मौजा भावसी रायपुर, रामपुर मनिहारान, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 257452	30-09-2025	24–09–2025 तक रु. 2020828/- (रुपये बीस लाख बीस हजार आठ सौ अट्ठाईस मात्र)	एक दक्षिण मुखी आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 283.46 वर्ग मीटर है, जिसकी माप पूर्व–69 फीट 6 इंच, पश्चिम–83 फीट 6 इंच, उत्तर–40 फीट, दक्षिण–42 फीट है। 3 इंच, खसरा नंबर 302, गांव भवसी रायपुर, परगना, तहसील रामपुर मनिहारन, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित। पूर्व– नरेंद्र का घर, पश्चिम– 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर– जसबीर का घर, दक्षिण– 18 फीट चौड़ा रास्ता	27.12.2025 (कब्जा)

स्थान : मेरठ/मुजफ्फरनगर/बरेली/सहारनपुर हस्ता./ अधिकृत प्राधिकारी,
तिथि : 27.12.2025 चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर –601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 –दूरभाष : +91 22 3802 4000 शाखा कार्यालय: प्लॉट नंबर 6, ब्लॉक – ए, सेक्टर–2, नोएडा, उ.प्र. – 201301.संपर्क व्यक्ति: 1. पंकज कश्यप– 9136178689, 2. निक्की कुमार– 9650606340, 3. वरुण कुमार – 8445422518

ई–नीलामी बिक्री सूचना – अनुवर्ती बिक्री

कर्जदार/रों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की "जैसा है जहां है आधार", "जो भी जैसा है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋण कोड शाखा/कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता–अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (27–12–2025)
ऋण कोड संख्या: 09600001346, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), अजय कुमार श्रीवास (कर्जदार), दिलीप सिंह श्रीवास (सह–कर्जदार 1)	तिथि: 24–09–2021, रु. 1118340/–, (रुपए ग्यारह लाख अठारह हजार तीन सौ चालीस मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग:– एलआईजी फ्लैट नंबर 16, तीसरी मंजिल, सेक्टर जी 2, पॉकेट 02, ब्लॉक नंबर एफ 5, नरेला, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:–110040	रु. 630000/– , (रुपए छह लाख तीस हजार मात्र)	रु. 63000/– , (रुपए तिरेसठ हजार मात्र)	रु. 2027750/–, (रुपए बीस लाख सत्ताईस हजार सात सौ पचास मात्र)
ऋण कोड संख्या: 266000000662, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), फरेंदर यादव (कर्जदार), मुन्नी लाल यादव (सह–कर्जदार 1)	तिथि: 19–11–2019, रु. 1150267/–, (रुपए ग्यारह लाख पचास हजार दो सौ सड़सठ मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग:– संपत्ति आरजेड–126–ए, (पुराना नंबर 59–ए, वेस्ट ब्लॉक) टीएफ फ्रंट साइड भाग, छत के साथ, ब्लॉक आरजेड, गली 7, खसरा 12/14, गांव खयाला, विष्णु गार्डन एक्सटेंशन, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली – 110018 सीमाएँ:– उत्तर :– अन्य संपत्ति दक्षिण :– अन्य संपत्ति पूर्व :– प्लॉट का हिस्सा पश्चिम :– सड़क	रु. 1078830/– , (रुपए दस लाख अठहत्तर हजार आठ सौ तीस मात्र)	रु. 107883/– , (रुपए एक लाख सात हजार आठ सौ तिरासी मात्र)	रु. 2643011/–, (रुपए छब्बीस लाख तैंतालीस हजार ग्यारह मात्र)
ऋण कोड संख्या: 26600001509, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), गुरमित (कर्जदार), जमोत्री (सह–कर्जदार 1)	तिथि: 23–03–2022, रु. 1304646/–, (रुपए तेरह लाख चार हजार छह सौ छियालीस मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग:– संपत्ति नंबर 87 8188, तीसरी मंजिल पीछे की यूनिट छत के साथ, खसरा नंबर 109/15/1, गली नंबर 19 भारत विहार राजापुरी उत्तम नगर नई दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:–110059 सीमाएँ:– उत्तर :–लेन दक्षिण:–सामने की यूनिट फिर सड़क 20 फीट पूर्व :– संपत्ति का हिस्सा पश्चिम :–खाली प्लॉट	रु. 800000/– , (रुपए आठ लाख मात्र)	रु. 80000/– , (रुपए अस्सी हजार मात्र)	रु. 2177250/–, (रुपए इक्कीस लाख सतहत्तर हजार दो सौ पचास मात्र)
ऋण कोड संख्या: 266000000587, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), लालू मैती (कर्जदार), पूजा मैती (सह–कर्जदार 1)	तिथि: 29–01–2019, रु. 1739416/–, (रुपए सत्रह लाख उनतालीस हजार चार सौ सोलह मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग:– फ्लैट नंबर–717, पॉकेट– सी1, चौथी मंजिल डीडीए फ्लैट, सिरासपुर, दिल्ली, नई दिल्ली–110041	रु. 930000/– , (रुपए नौ लाख तीस हजार मात्र)	रु. 93000/– , (रुपए तिरानवे हजार मात्र)	रु. 4284543/–, (रुपए बयालीस लाख चौर